

الاستثمار العقاري	اسم المقرر:
472 مال	رمز المقرر:
بكالوريوس التمويل	البرنامج:
الاقتصاد والتمويل	القسم العلمي:
الاقتصاد والادارة	الكلية:
جامعة القصيم	المؤسسة:

المحتويات

- أ. التعريف بالمقرر الدراسي: ٢
- ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: ٢
١. الوصف العام للمقرر: ٢
٢. الهدف الرئيس للمقرر ٢
٣. مخرجات التعلم للمقرر: ٣
- ج. موضوعات المقرر ٣
- د. التدريس والتقييم: ٣
١. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم ٣
٢. أنشطة تقييم الطلبة ٤
- هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: ٤
- و - مصادر التعلم والمرافق: ٤
١. قائمة مصادر التعلم: ٤
٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة: ٥
- ز. تقويم جودة المقرر: ٥
- ح. اعتماد التوصيف ٥

أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

١. الساعات المعتمدة:	
٢. نوع المقرر	أ. <input type="checkbox"/> متطلب جامعة <input type="checkbox"/> متطلب كلية <input checked="" type="checkbox"/> متطلب قسم <input type="checkbox"/> أخرى
٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر	ب. <input type="checkbox"/> إجباري <input checked="" type="checkbox"/> اختياري
٤. المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)	240 مال
٥. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)	

٦. نمط الدراسة (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط الدراسة	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	المحاضرات التقليدية	45	100%
2	التعليم المدمج	-	-
3	التعليم الإلكتروني	-	-
4	التعليم عن بعد	-	-
5	أخرى	-	-

٧. ساعات الاتصال (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم
١	محاضرات	100%
٢	معمل أو إستوديو	-
٣	دروس إضافية	-
٤	أخرى (تذكر)	-
	الإجمالي	100%

ب. هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

١. الوصف العام للمقرر: يتضمن هذا المقرر الجوانب المختلفة والمفاهيم الأساسية المتعلقة بأسواق العقارات، وتحليل أسواق العقارات السكنية، والتجارية، وتطوير العقارات والتوسع في بنائها، والتمويل العقاري واتخاذ القرارات الاستثمارية، وأساسيات تقدير وتأمين العقارات، والعوامل الاقتصادية والاجتماعية التي تؤثر في قيمة العقارات، وإدارة الممتلكات، وأسس تقييم العقارات السكنية والممتلكات المدرة للدخل، والجوانب القانونية المنظمة للاستثمارات العقارية في المملكة العربية السعودية.
٢. الهدف الرئيس للمقرر يهدف هذا المقرر الى تعريف الطلاب بالمفاهيم الأساسية المتعلقة بسوق الاستثمار العقاري، والتمويل والرهن العقاري وسوق العقارات في المملكة العربية السعودية إضافة الى تحليل القرار الاستثماري العقاري وتقييم العائد والمخاطرة المتعلقة بها.

٣. مخرجات التعلم للمقرر:

رمز مخرج التعلم المرتبط للبرنامج	مخرجات التعلم للمقرر
	1 المعرفة والفهم
١.ع	1.1 يتعرّف على المفاهيم الأساسية المتعلقة بسوق الاستثمار العقاري، والتمويل والرهن العقاري
1.ع	1.2 يتعرّف على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية ويشرح تشريعاتها والمؤسسات المشرفة على عملها
1.ع	1.3 يستخدم الطرق اللازمة لتحليل القرار الاستثماري العقاري وتقييم العائد والمخاطرة المتعلقة بها
1.ع	1.4 يستخدم الطرق اللازمة لتحليل بدائل تمويل الاستثمار العقاري
	2 المهارات
	2.1
	3 القيم
1.ق	3.1 يتعرّف على كيفية استخدام الاستثمارات العقارية لتنمية المسؤولية الاجتماعية للشركات
3.ق	3.2 يحلّل تأثير التنوع الثقافي على نشاط المؤسسات العقارية

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	ساعات الاتصال
١	مقدمة للسوق العقاري	3
٢	العقار كاستثمار	3
٣	ملكية العقارات	6
٤	ملكية العقارات في السعودية	3
٥	تمويل الاستثمارات العقارية	9
6	أدوات التحليل	6
7	المخاطرة والعائد	6
8	تسويق العقار الاستثماري	3
9	تنظيم الأعمال العقارية	3
10	الأنظمة والقوانين العقارية في السعودية	3
	المجموع	45

د. التدريس والتقييم:

١. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

الرمز	مخرجات التعلم	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم		
1.1	يعرّف المفاهيم الأساسية المتعلقة بسوق الاستثمار العقاري، والتمويل والرهن العقاري	المحاضرات/المناقشة	الاختبارات
1.2	يستخدم الطرق اللازمة لتحليل القرار الاستثماري العقاري وتقييم العائد والمخاطرة المتعلقة بها	المحاضرات/المناقشة	الاختبارات
1.3	يستخدم الطرق اللازمة لتحليل بدائل تمويل الاستثمار العقاري	المحاضرات/المناقشة	الاختبارات
١,٤	يتعرّف على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية ويشرح تشريعاتها والمؤسسات المشرفة على عملها	المحاضرات/المناقشة	الاختبارات
2.0	المهارات		

الرمز	مخرجات التعلم	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
2.1			
3.0	القيم		
3.1	يتعرّف على كيفية استخدام الاستثمارات العقارية لتنمية المسؤولية الاجتماعية للشركات	- المحاضرة - المناقشة و الحوار - التعلم الذاتي	تقييم حالة دراسية يتضمن سمات هدف المسؤولية الاجتماعية (Rubrics)
3.2	يحلل تأثير التنوع الثقافي على نشاط المؤسسات العقارية	- المحاضرة - المناقشة و الحوار - التعلم الذاتي	تقييم حالة دراسية يتضمن سمات هدف التنوع الثقافي (Rubrics)

٢. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	اختبار فصلي أول	7	30
٣	حالة دراسية (مسؤولية اجتماعية)	9	15
٤	حالة دراسية (أخلاقيات المهنة)	9	15
٥	الاختبار النهائي	نهاية الفصل	40
٦	المجموع		100

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

- يتم إتاحة أعضاء هيئة التدريس والهيئة التعليمية للاستشارات والإرشاد الأكاديمي الخاص لكل طالب (بمقدار عدد ساعات يعادل نصف عدد ساعات العبد التدريسي يخصص لهذا الغرض في كل أسبوع).
- منسق المقرر متاح لاي استفسار فردي للطلاب و تقديم الدعم.
- يتم نشر جميع معلومات الاتصال الخاصة بعضو هيئة التدريس على الصفحة الرئيسية للمقرر الدراسي Blackboard بحيث يمكن لكل طالب التواصل مع عضو هيئة التدريس.

و - مصادر التعلم والمرافق:

١. قائمة مصادر التعلم:

جون وايديمر وآخرون، الاستثمار العقاري ، ترجمة محمد داود عثمان، دار الفكر: عمان، الأردن، ٢٠١٣ Wiedemer, John et al.. (2010). Real Estate Investment. Translated by: Othman, Mohammed (2013). 1st ed. Dar Al Thaqafah, .Amman, Jordan	المرجع الرئيس للمقرر
Dr. Hussain Jomah. Guide to Real Estate Information	المراجع المساندة
https://my.mec.biz/f88	المصادر الإلكترونية
	أخرى

٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	يجب ان تكون قاعة محاضرات مجهزه و بها ٣٠ مقعداً في الحرم الجامعي الرئيسي ومبنى الطالبات
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	

ز. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقويم
مخرجات التعلم	الطلاب- مدرس المقرر- مقيم خارجي	استطلاع رضا الطلاب- نتائج الطلاب- تقرير عن مدى مناسبة مخرجات التعلم- تحليل النتائج من قبل إدارة القسم
مصادر التعلم	لجنة الجودة	استمارة تقييم جودة المصادر - استطلاع رضا الطلاب - استطلاع رضا أعضاء هيئة التدريس.
طرق التدريس	أعضاء هيئة التدريس وقيادات البرنامج.	زيارة في الفصل- استطلاع رضا الطلاب.
الارشاد الأكاديمي	الطلاب	استطلاع رضا الطلاب

مجالات التقويم (مثل: فاعلية التدريس، فاعلة طرق تقييم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... إلخ)
 المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها)
 طرق التقويم (مباشر وغير مباشر)

ح. اعتماد التوصيف

جهة الاعتماد	
رقم الجلسة	
تاريخ الجلسة	